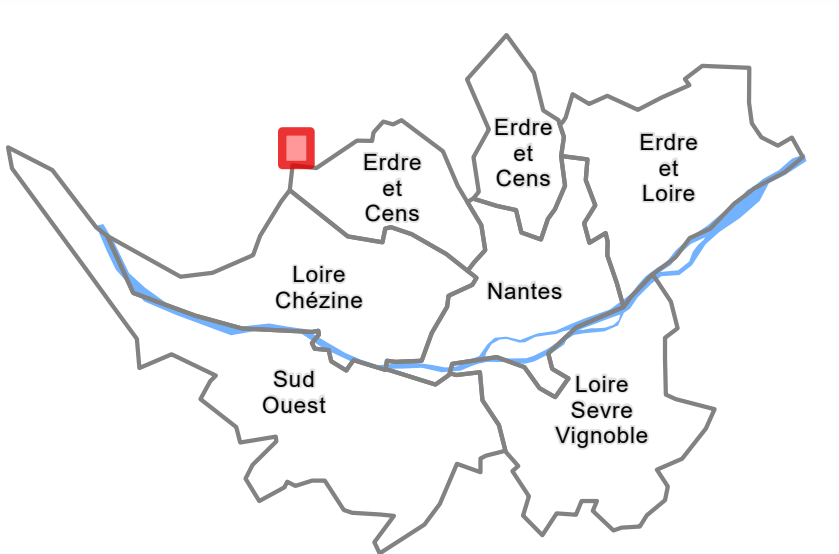


Planche E12



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique 4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Erdre et Cens
Commune(s) : Sautron

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

NL Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
XXX Linéaire commercial strict

■ Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services
■ Polarité commerciale majeure
■ Polarité commerciale intermédiaire
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
■ Périimètre de projet urbain intégrant des commerces
■ Pôle de services
■ Périimètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal
— Implantation obligatoire
■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
■ Séquence urbaine de type 2
■ Périimètre patrimonial
***** Patrimoine bâti
+ Petit patrimoine bâti
+ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
▽ Cône de vue

Liasons

●●●● Principe de liaison viaire
●●● Principe de liaison modes actifs

Périimètres reportés

ZAC Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
■ Servitude de constructibilité limitée
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

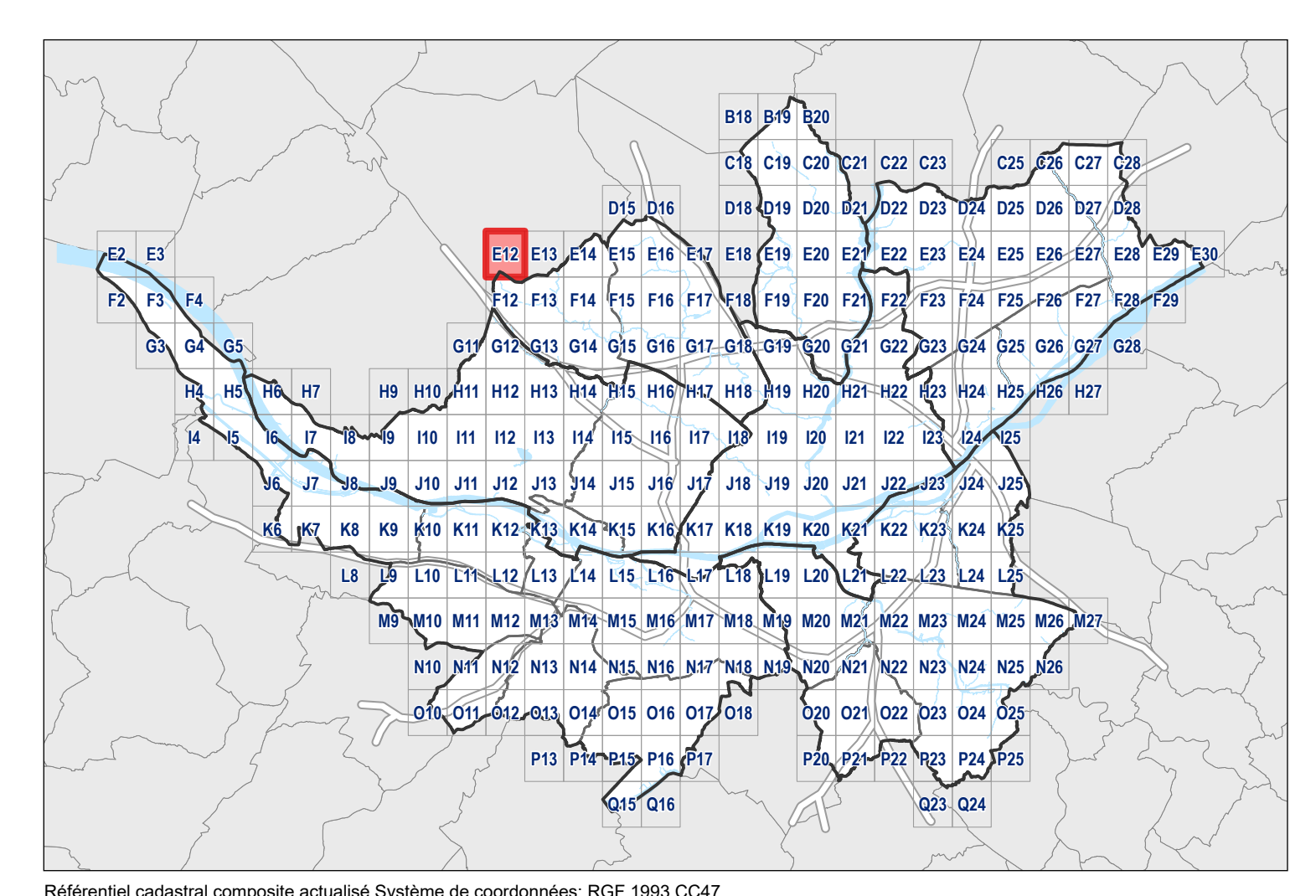
■ Espace Boisé Classé (EBC)
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

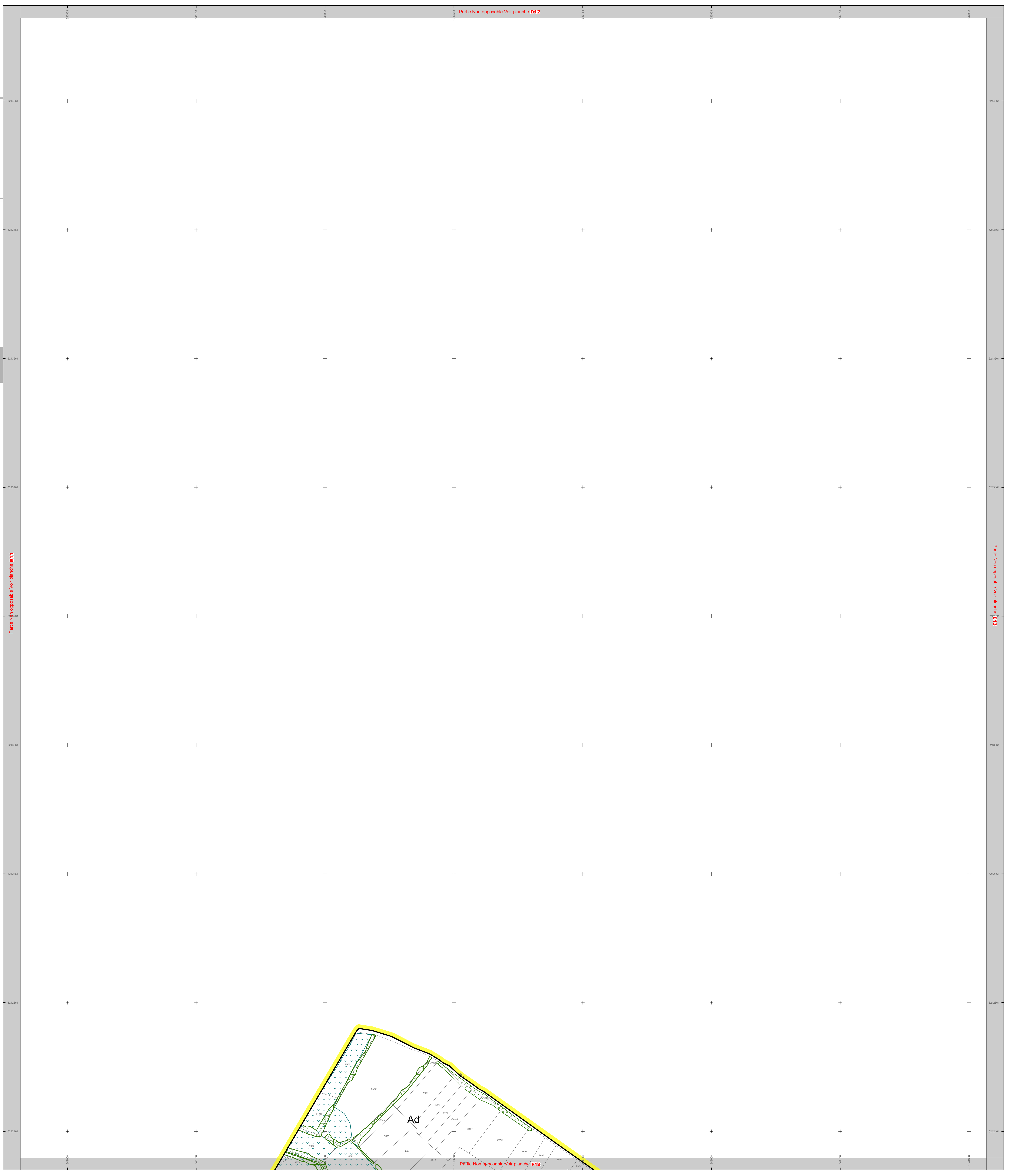
■ Parcelle
■ Emprise Bâtie
■ Surface eau
■ Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référentiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé

GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47



Partie Non opposable Voir planche F12

Partie Non opposable Voir planche F13