

Approuvé le 05 avril 2019
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Erdre et Loire
Commune(s) : Thouaré-sur-Loire

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

■ NL Zonage

▨ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
■ Polarité commerciale majeure
■ Polarité commerciale intermédiaire
■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantaise
■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
■ Pôle de services
■ Périmètre tertiaire

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal
— Implantation obligatoire
■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
■ Séquence urbaine de type 2
■ Périmètre patrimonial
* Patrimoine bâti
+ Petit patrimoine bâti
◆ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
▽ Cône de vue

Liaisons

●●●● Principe de liaison viaire
●●● Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

■ ZAC
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
■ Servitude de constructibilité limitée
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

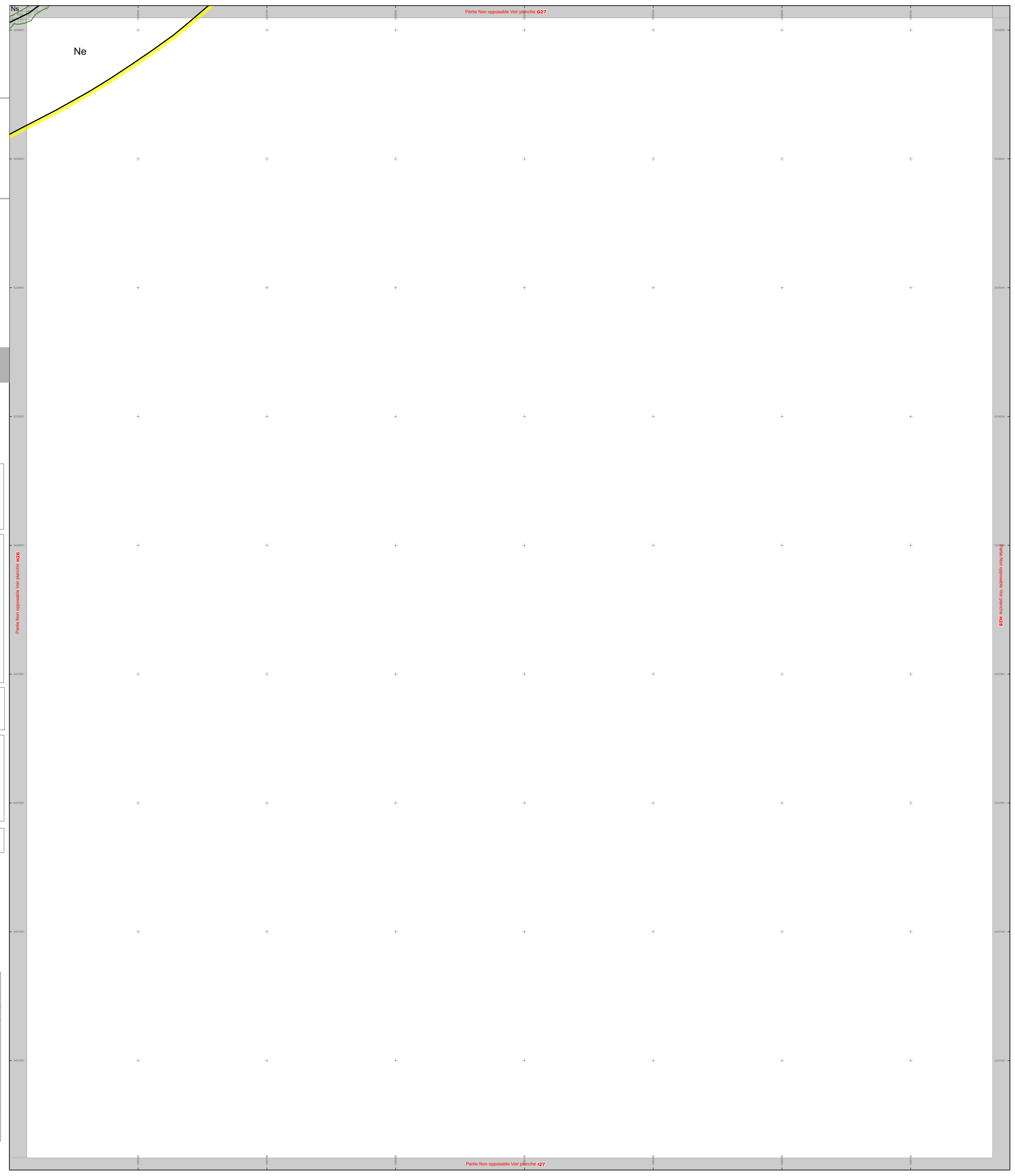
■ Espace Boisé Classé (EBC)
■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

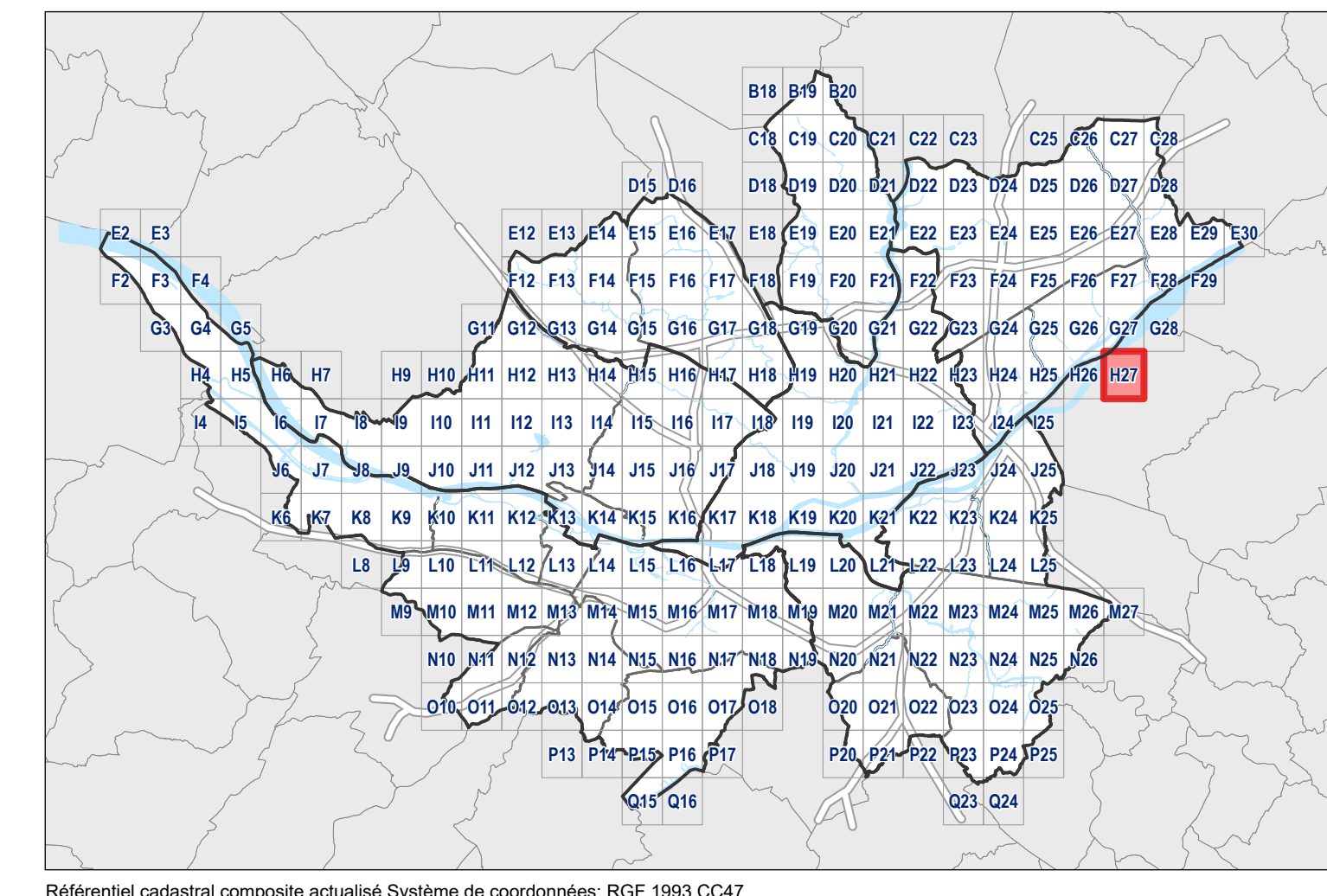
■ Parcelle
■ Emprise Bâtie
■ Surface en eau
■ Limite communale

■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcellaire Cadastre Unique actualisé



GRILLE DE REPERAGE



Référéntiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CC47

Partie Non opposable Voir planche G27

Partie Non opposable Voir planche H26

Partie Non opposable Voir planche H28

Partie Non opposable Voir planche I27