

Approuvé le 05 avril 2019  
Modifié le 16 décembre 2022  
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

**4-2 Règlement graphique**  
**4-2-2 Plans de zonage au 1/2000**

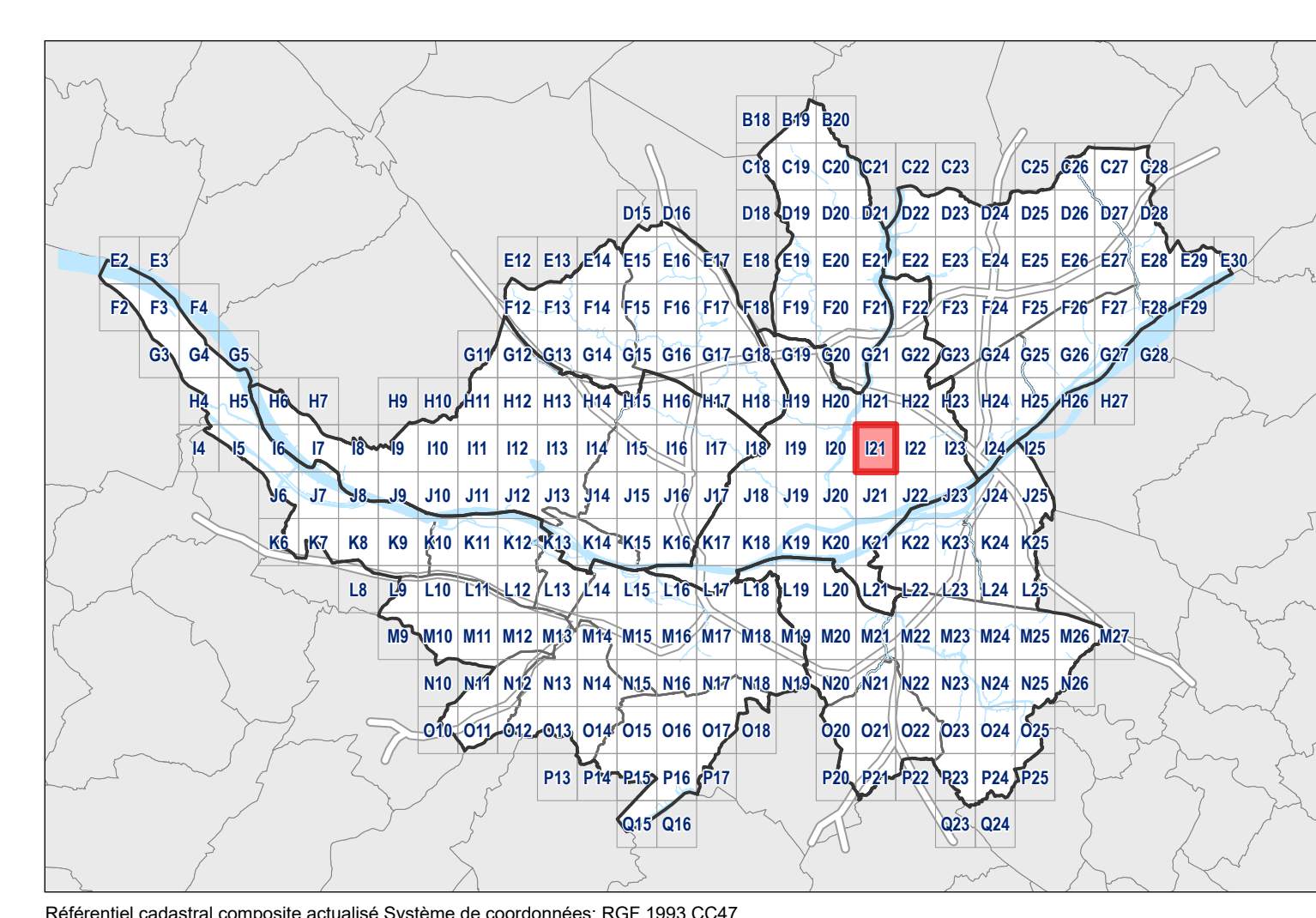
Territoire(s) : Nantes  
Commune(s) : Nantes

Echelle : 1:2 000

**Légende**

<b>Destination des Soils</b> <ul style="list-style-type: none"> <li><b>NI</b> Zonage</li> <li>Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs</li> </ul>	
<b>Activités économiques</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>*** Linéaire commercial souple</li> <li>*** Linéaire commercial strict</li> <li>Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services</li> <li>Polarité commerciale majeure</li> <li>Polarité commerciale intermédiaire</li> <li>Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise</li> <li>Périmètre de projet urbain intégrant des commerces</li> <li>Pôle de services</li> <li>Périmètre tertiaire</li> </ul>	
<b>Emplacements Réservés</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Emplacement réservé pour mixité sociale</li> <li>Servitude de constructibilité limitée</li> <li>Emplacement réservé pour projet d'intérêt général</li> <li>Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant</li> </ul>	
<b>Protections environnementales</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Espace Bois Classé (EBC)</li> <li>Espace Paysager à Protéger (EPP)</li> <li>Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)</li> </ul>	
<b>Fond de plan</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcelle</li> <li>Emprise Bâtie</li> <li>Surface en eau</li> <li>Limite communale</li> </ul>	
<b>Implantation du bâti</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Recul / Retrait minimal</li> <li>Implantation obligatoire</li> <li>Zone non-aedificandi</li> </ul>	
<b>Protections patrimoniales</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Séquence urbaine de type 1</li> <li>Séquence urbaine de type 2</li> <li>Périmètre patrimonial</li> <li>Patrimoine bâti</li> <li>Petit patrimoine bâti</li> <li>Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination</li> <li>Cône de vue</li> </ul>	
<b>Liaisons</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Principe de liaison viaire</li> <li>Principe de liaison modes actifs</li> </ul>	
<b>Périmètres reportés</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)</li> <li>Orienteur d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)</li> <li>Orienteur d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)</li> <li>Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral</li> </ul>	

**GRILLE DE REPERAGE**



Format d'impression des plans 913 x 991 mm  
Référéntiel Parcours Cadastre Unique actualisé

