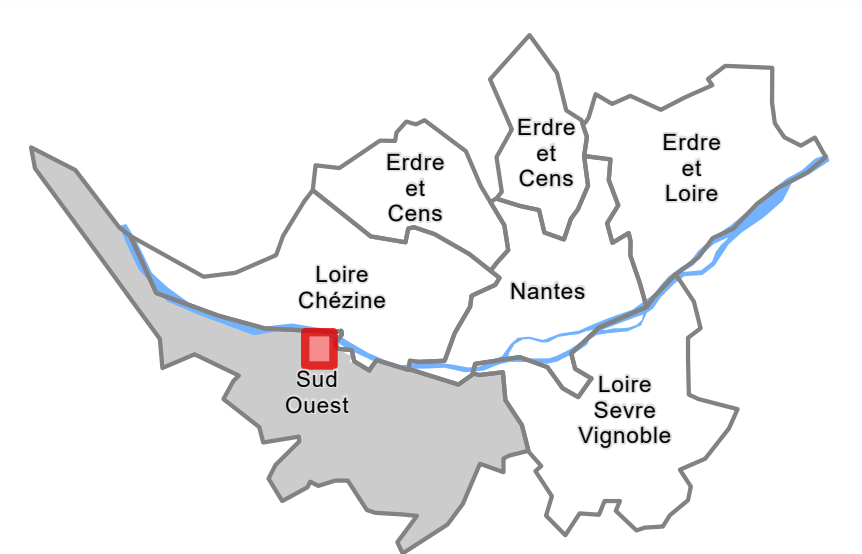


Planche K12



Approuvé le 05 avril 2019
 Modifié le 16 décembre 2022
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud Ouest
 Commune(s) : La Montagne, Saint-Jean-de-Boiseau

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

■ Zonage

▭ Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
 XXX Linéaire commercial strict

■ Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services
 ■ Polarité commerciale majeure
 ■ Polarité commerciale intermédiaire
 ■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
 ■ Périmètre de projet urbain intégrant des commerces
 ■ Pôle de services
 ■ Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
 ■ Servitude de constructibilité limitée
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)
 ■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
 ■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

■ Parcelle
 ■ Emprise Bâtie
 ■ Surface en eau
 ■ Limite communale

Implantation du bâti

— Recul / Retrait minimal
 — Implantation obligatoire
 ■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

■ Séquence urbaine de type 1
 ■ Séquence urbaine de type 2
 ■ Périmètre patrimonial
 * Patrimoine bâti
 + Petit patrimoine bâti
 ♦ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
 ▼ Cône de vue

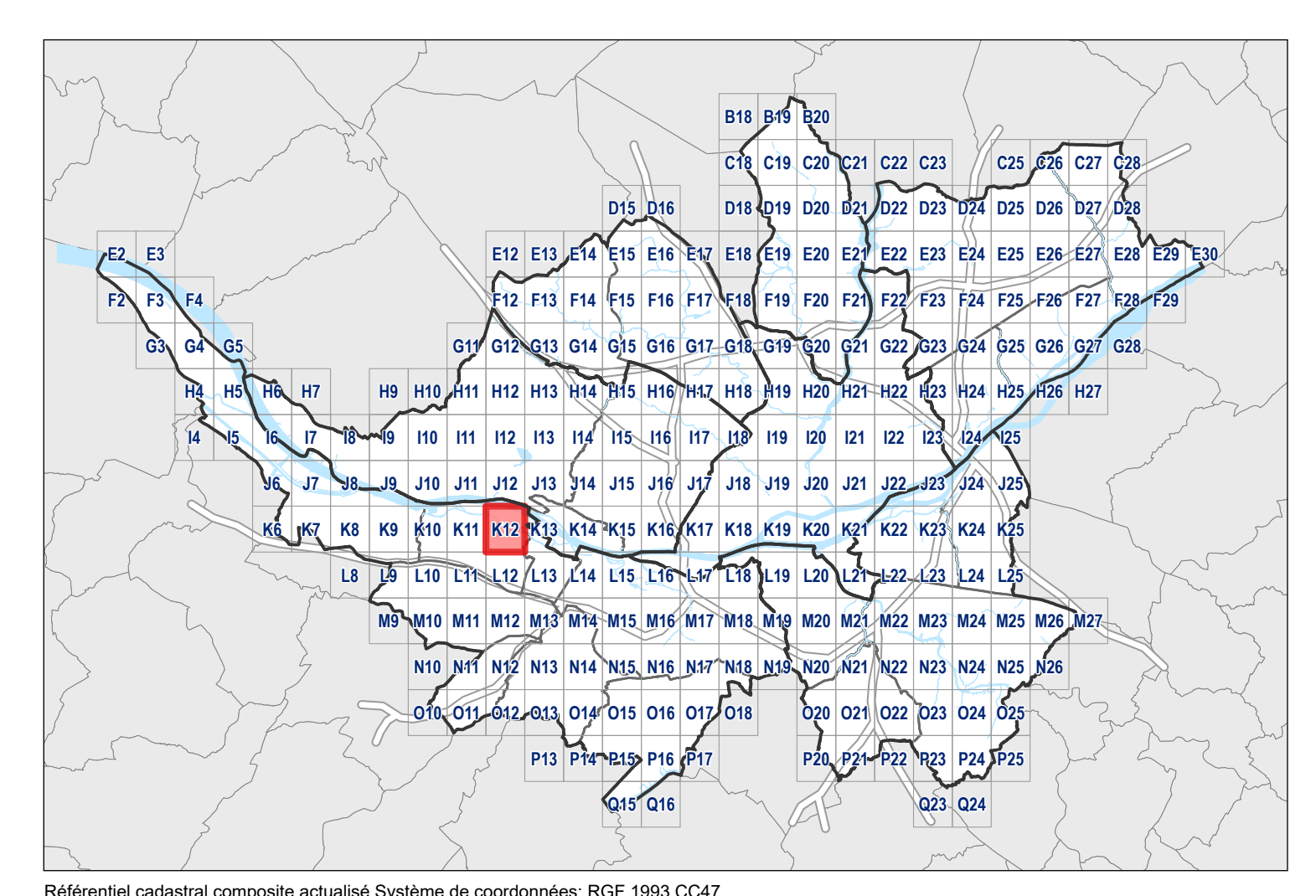
Liaisons

●●●● Principe de liaison viaire
 ●●● Principe de liaison modes actifs

Périmètres reportés

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
 ■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

GRILLE DE REPERAGE



Format d'impression des plans 913 x 991 mm
 Référentiel Parcours Cadastre Unique actualisé



Partie Non opposable Voir planche J12

UEI

Partie Non opposable Voir planche K11

Partie Non opposable Voir planche K13

Partie Non opposable Voir planche L12