

Planche L10



Approuvé le 05 avril 2019
 Modifié le 16 décembre 2022
 Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Sud-Ouest
 Commune(s) : Le Pellerin, Brains, Saint-Jean-de-Boiseau

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Soils

Zonage

■ Périimètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

XXX Linéaire commercial souple
 XXX Linéaire commercial strict

■ Périimètre ou linéaire artisanal et/ou de services
 ■ Polarité commerciale majeure
 ■ Polarité commerciale intermédiaire
 ■ Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
 ■ Périimètre de projet urbain intégrant des commerces
 ■ Pôle de services
 ■ Périimètre tertiaire

Emplacements Réservés

■ Emplacement réservé pour mixité sociale
 ■ Servitude de constructibilité limitée
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
 ■ Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

Protections environnementales

■ Espace Boisé Classé (EBC)
 ■ Espace Paysager à Protéger (EPP)
 ■ Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de plan

■ Parcelle
 ■ Emprise Bâtie
 ■ Surface en eau
 ■ Limite communale

Implantation du bâti

■ Recul / Retrait minimal
 ■ Implantation obligatoire
 ■ Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

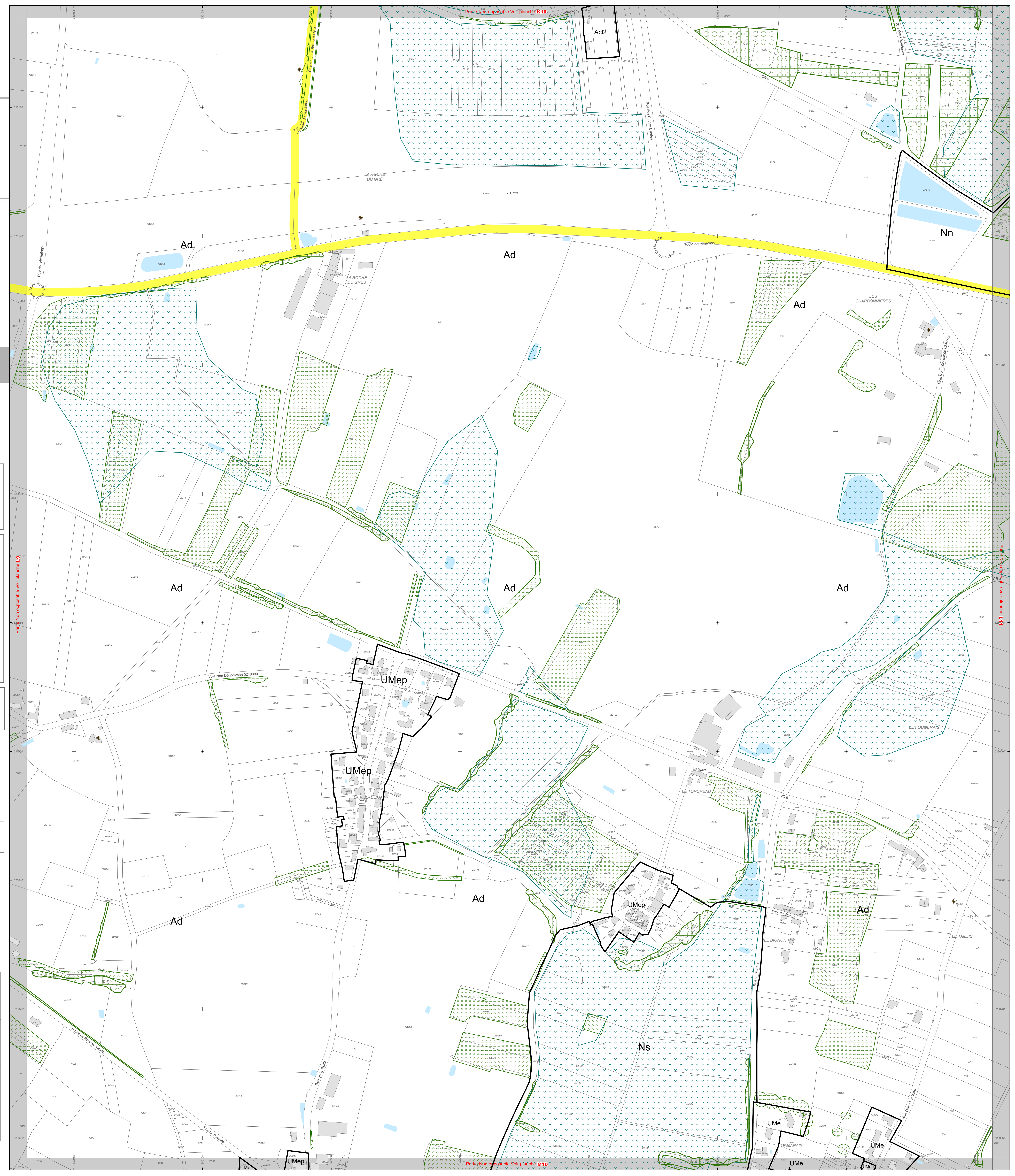
■ Séquence urbaine de type 1
 ■ Séquence urbaine de type 2
 ■ Périimètre patrimonial
 ■ Patrimoine bâti
 ■ Petit patrimoine bâti
 ■ Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
 ■ Cône de vue

Liaisons

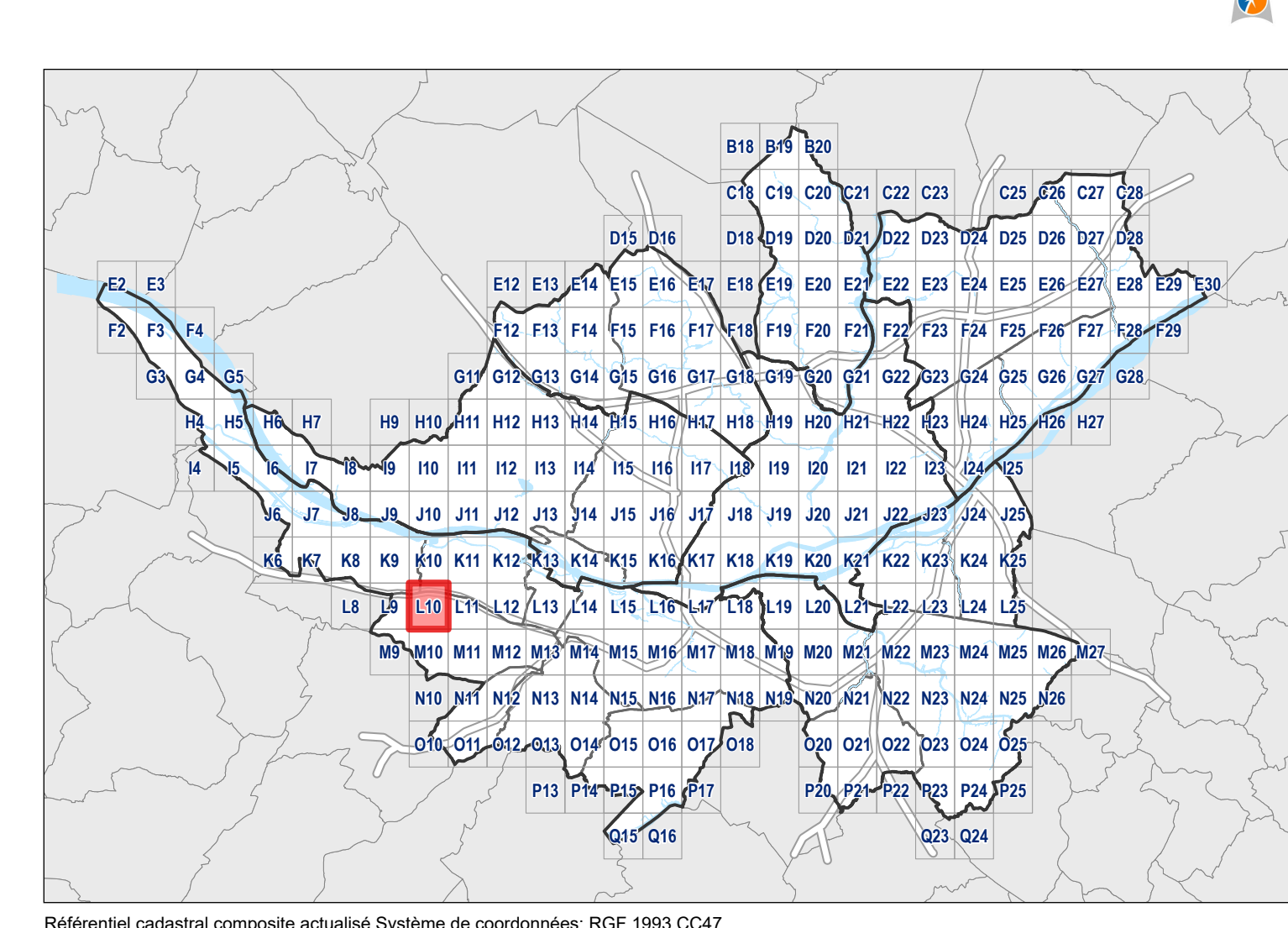
●●●● Principe de liaison viaire
 ●●●● Principe de liaison modes actifs

Périimètres reportés

■ Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
 ■ Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
 ■ Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral



GRILLE DE REPERAGE



Format d'impression des plans 913 x 991 mm
 Référentiel Parcelsaire Cadastre Unique actualisé