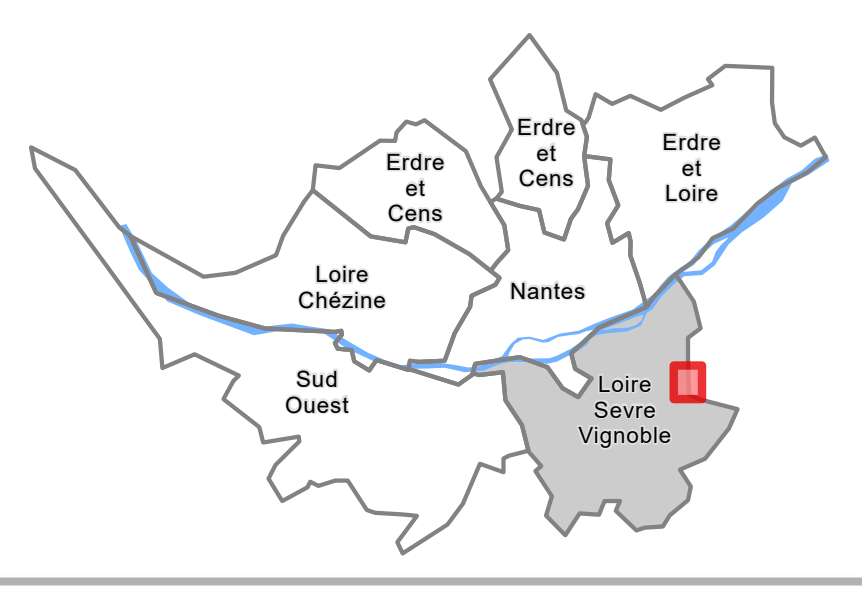


**Planche
L25**



Approuvé le 05 avril 2019
Modifié le 16 décembre 2022
Modifié par procédure simplifiée le 15 décembre 2023

4-2 Règlement graphique
4-2-2 Plans de zonage au 1/2000

Territoire(s) : Loire-Atlantique
Commune(s) : Vertou, Basse-Goulaine

Echelle : 1:2 000

Légende

Destination des Sols

Zonage

- UM: Périmétre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

- XXX: Linéaire commercial souple
- XXX: Linéaire commercial strict
- : Périmétre ou linéaire artisanal et/ou de services
- : Polarité commerciale majeure
- : Polarité commerciale intermédiaire
- : Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale Nantesaise
- : Périmétre de projet urbain intégrant des commerces
- : Pôle de services
- : Périmétre tertiaire

Implantation du bâti

- : Recul / Retrait minimal
- : Implantation obligatoire
- : Zone non-aedificandi

Protections patrimoniales

- : Séquence urbaine de type 1
- : Séquence urbaine de type 2
- : Périmétre patrimonial
- ★: Patrimoine bâti
- ★: Petit patrimoine bâti
- ★: Patrimoine bâti avec autorisation de changement de destination
- ▽: Cône de vue

Liaisons

- : Principe de liaison viaire
- : Principe de liaison modes actifs

Périmétrés reportés

- : Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- : Orientation d'Aménagement et de Programmation sectorielle (OAP)
- : Orientation d'Aménagement et de Programmation de secteur d'aménagement (OAP)
- : Limite des Espaces Proches du Rivage (EPR) du lac de Grand-Lieu, en application de la loi Littoral

Emplacements Réservés

- : Emplacement réservé pour mixité sociale
- : Servitude de constructibilité limitée
- : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général
- : Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottant

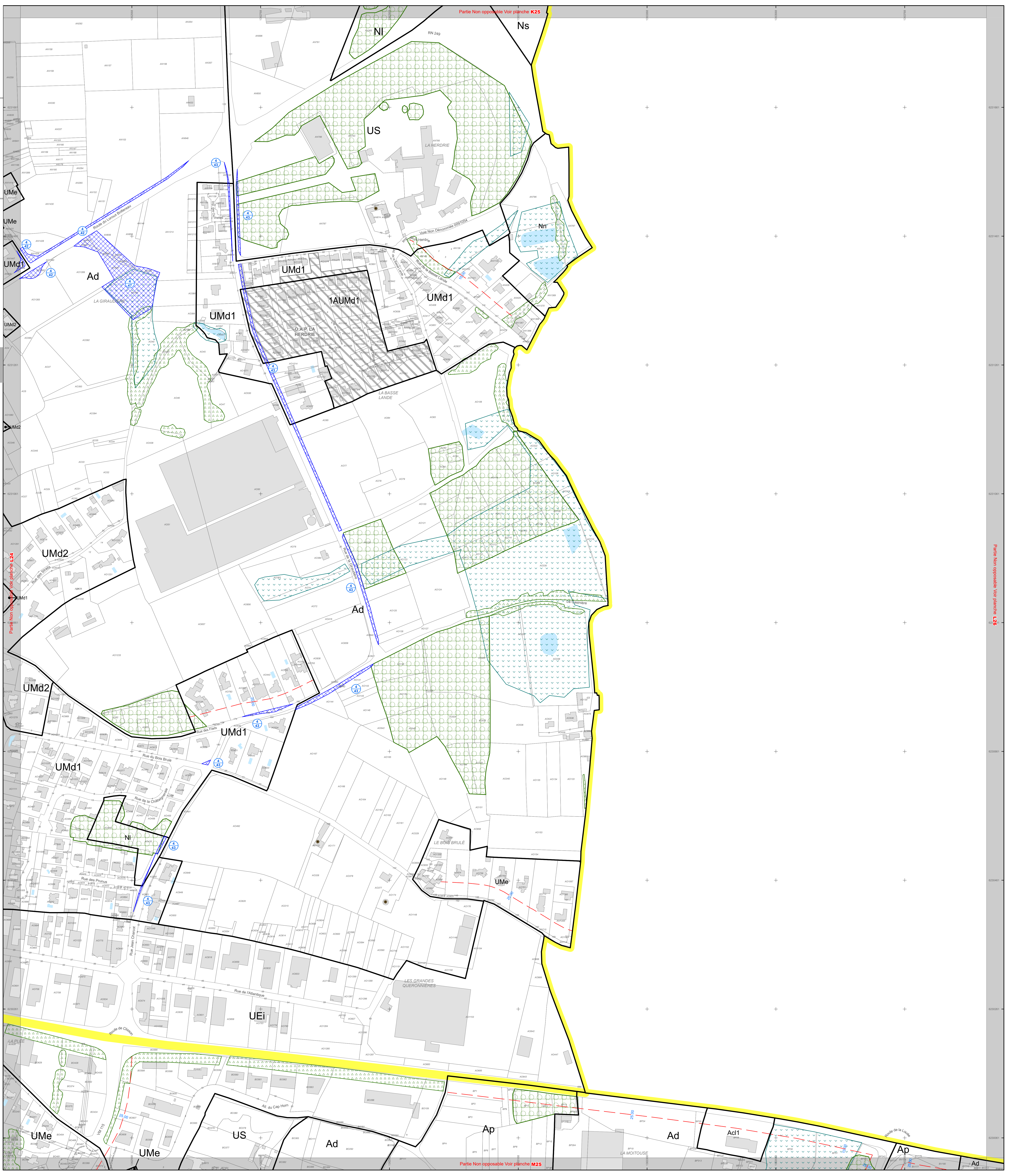
Protections environnementales

- : Espace Boisé Classé (EBC)
- : Espace Paysager à Protéger (EPP)
- : Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

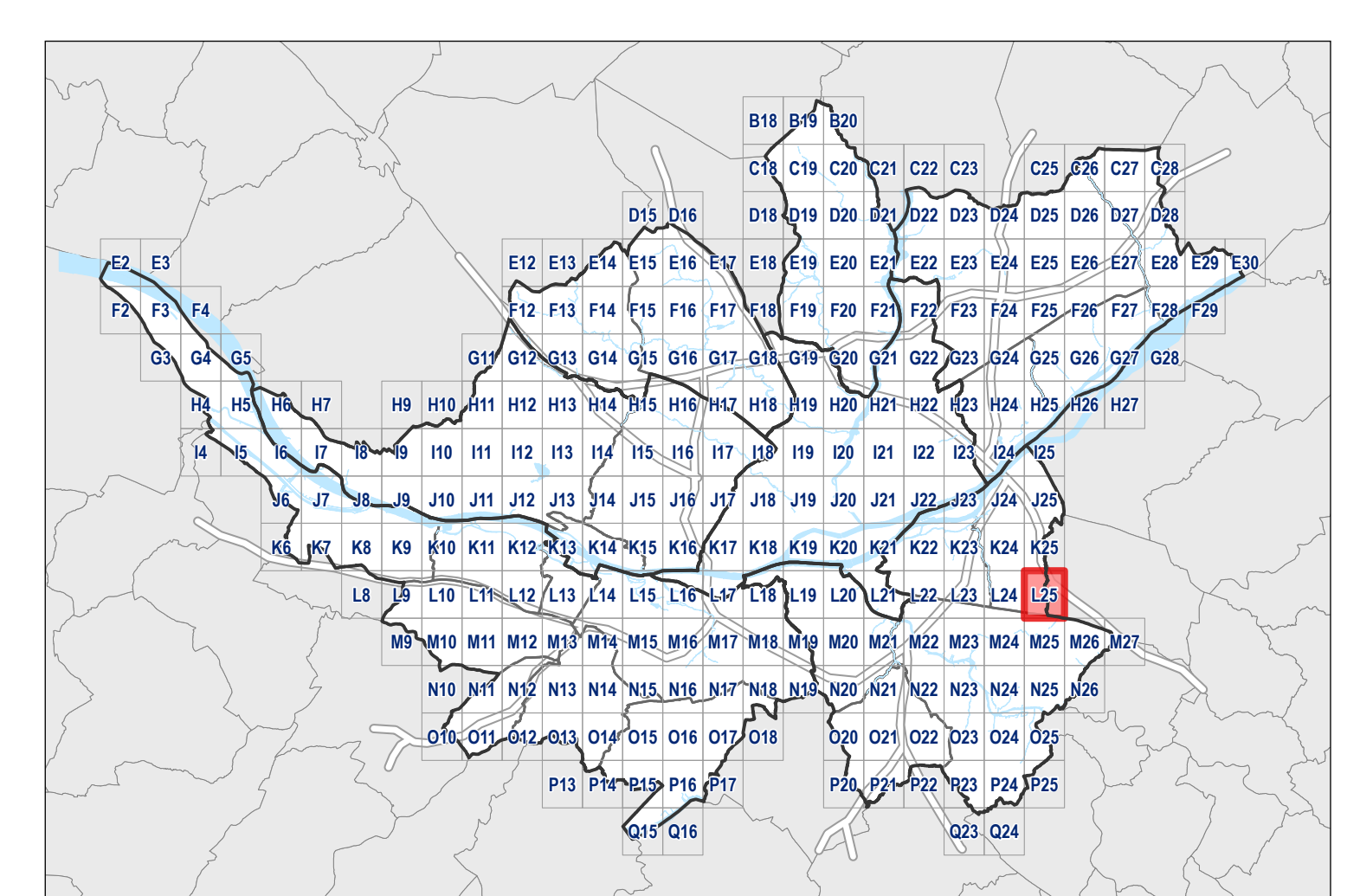
Fond de plan

- : Parcelle
- : Emprise Bâtie
- : Surface eau
- : Limite communale

Format d'impression des plans 913 x 991 mm
Référéntiel Parcellaire Cadastre National actualisé



GRILLE DE REPERAGE



Référentiel cadastral composite actualisé Système de coordonnées: RGF 1993 CG47